

# Topschutz für Ihre Immobilie.

**Sturm, Brand oder Überschwemmung können schwere Schäden an Ihrer Immobilie anrichten. Mit der Wohngebäudeversicherung Komfort sind Sie im Ernstfall finanziell abgesichert und erhalten schnelle Unterstützung beim Instandsetzen und Beseitigen der Schadenfolgen.**

## Wann helfen wir Ihnen?

Nach Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Sturm, Hagel, Leitungswasser infolge Rohrbruchs (auch durch Frost) sorgen wir für schnelle Hilfe und Ersatz.

Auf Wunsch sind auch folgende Elementargefahren versichert: Hochwasser, Überschwemmung, Rückstau durch Starkregen, Erdbeben, Erdstöße, Erdrutsch, Erdbeben, Erdsenkung, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch.

## Ihre Vorteile:

- Umfassender Ersatz und Kostenübernahme für Aufräum- und Entsorgungsmaßnahmen sowie Feuerwehr- und Polizeieinsatz
- Kein Beitragszuschlag für Holzhäuser – wir belohnen Klimaschutz!
- Kostenübernahme auch bei Schäden infolge grober Fahrlässigkeit
- TÜV-zertifizierter Service und SofortHilfe rund um die Uhr
- Werden unsere Versicherungsleistungen ohne Mehrbeitrag erweitert, gelten die Neuerungen automatisch auch für Ihren Vertrag.

Alle Personen- und Funktionsbezeichnungen stehen für beide Geschlechter gleichermaßen.

- Bis zu 49 % Neubaunachlass für alle Neubauten bis 20 Jahre

## Ausgezeichnet



Stand: 10.2016

Topschutz mit dem Prädikat „**hervorragend**“ (FFF) des unabhängigen Prüfinstituts Franke und Bornberg

## Ihre Leistungen

- Volle Kostenerstattung für Reparatur, Instandsetzen oder Wiederaufbau auch bei Überspannungs-, Rauch-, Ruß- und Sengschäden
- Mitversicherung von Ableitungsrohren auf und außerhalb des Grundstücks sowie von Zisternenanlagen auf dem Grundstück bis je 5.000 EUR
- Übernahme von Mehrkosten für den Einsatz umweltfreundlicher Baustoffe für die Gebäude-Wiederherstellung und Baumaßnahmen gegen weitere Schäden durch Sturm, Hagel und Überschwemmung infolge Starkregens bis je 10.000 EUR.
- Mehrkosten nach einem Schadenfall für medizinisch notwendige Umbauten bis 10.000 EUR
- Mehrkosten infolge von Preissteigerungen oder behördlichen Auflagen
- Ausgleich von Mietausfall für Wohnräume bis 24 Monate und für gewerbliche Räume bis 12 Monate bis je 10.000 EUR
- Bei Schäden über 25.000 EUR erstatten wir Sachverständigenkosten zu 100 %.
- Übernahme von Kosten für das Beseitigen von Vandalismus- und Graffiti-Schäden bis jeweils 10.000 EUR
- Kosten für Wasser- oder Gasverlust nach Rohrbruch
- Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen an Ableitungsrohren übernehmen wir bis zu 5.000 EUR.
- Rück- und Nachreisekosten aus dem Urlaub bis 5.000 EUR bei Schäden ab 5.000 EUR

## Gestalten Sie Ihre Wohngebäudeversicherung nach Ihren Wünschen

- Gartenschutz, u. a. für Aufräumkosten für umgestürzte Bäume, Aufforstung usw. bis 10.000 EUR und Gartenneuplanung bis 2.000 EUR (150 EUR Selbstbeteiligung)
- Erweiterte Versicherung von solartechnischen Anlagen inkl. Ertragsausfalldeckung (150 EUR Selbstbeteiligung). Gilt für Solaranlagen mit max. 15.000 EUR Anschaffungspreis sowie für Fotovoltaikdetektoren mit max. 10 kWp Leistung.

## Noch mehr Schutz mit KomfortPlus

Mit KomfortPlus erhalten Sie zusätzlich 10.000 EUR für die Reparatur von undichten Gasleitungen außerhalb des Grundstücks sowie bei Diebstahl von Sachen am Gebäude oder vom Grundstück. Schäden durch innere Unruhen sind bis 10.000 EUR im Jahr mitversichert. Außerdem erhalten Sie eine erhöhte Entschädigungsleistung von 20.000 EUR für versicherte Schäden an Wasserzuleitungs-, Heizungs- und Ableitungsrohren auf und außerhalb des Grundstücks, für Zisternenanlagen, für den Austausch von Armaturen nach einem Rohrbruch sowie für die Beseitigung von Verstopfungen an Ableitungsrohren.

## NÜRNBERGER Soforthilfe im Schadenfall

Sie erreichen uns kostenfrei unter: **0800 531-6666\***

Unbürokratisch, schnell, zuverlässig und rund um die Uhr

\*Falls Ihr Telefondienstleister oder der Netzvertrag keine Verbindung zu 0800er-Nummern ermöglicht oder wenn Sie aus dem Ausland anrufen, erreichen Sie uns kostenpflichtig unter +49 911 531-6666. Oder im Internet unter [www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de)

## Unser Tipp

Wenn Sie als Privatkunde einen weiteren Vertrag in den Sparten Sach, Haftpflicht oder Unfall abschließen oder bereits abgeschlossen haben, erhalten Sie 10 % Kombiachlass.

Den kompletten Leistungskatalog entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Bedingungen.

NÜRNBERGER Allgemeine Versicherungs-AG  
 NÜRNBERGER Beamten Allgemeine Versicherung AG  
 Ostendstraße 100, 90334 Nürnberg  
 Telefon 0911 531-5, Fax -3206  
[info@nuernberger.de](mailto:info@nuernberger.de), [www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de)

**NÜRNBERGER**   
 VERSICHERUNGSGRUPPE  
 seit 1884