



# NÜRNBERGER

## Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitzer

Als Eigentümer oder Mieter sind Sie für Ihre Immobilien verantwortlich. Laut der strengen Verkehrssicherungspflicht müssen Sie dafür sorgen, dass niemand zu Schaden kommt. Trotz aller Umsicht kann dennoch etwas passieren. Verletzte Personen verlangen hohe Schmerzensgelder, beschädigte Sachen müssen teuer repariert oder ersetzt werden. Nicht immer reicht eine Privat-Haftpflichtversicherung aus. Eine individuelle Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung ist in diesen Fällen optimal.

### Schutz, auf den Sie sich verlassen können

- Prüfen der Ansprüche, ob und in welcher Höhe Pflicht zum Schadenersatz besteht
- Wiedergutmachung durch finanziellen Ausgleich, wenn der Anspruch begründet ist
- Abwehr, wenn die Ansprüche nicht berechtigt sind
- Kommt es zum Rechtsstreit, führen wir den Prozess für Sie und tragen die Kosten.

### Für

- Eigentumswohnungen
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser mit Wohnungen, Läden, Büros und/oder Praxen
- Wohnungseigentümer-Gemeinschaften/Wohnhäuser einer Bau-, Siedlungs-, Wohnbaugenossenschaft oder -gesellschaft
- Unbebaute Grundstücke
- Unbewohnte Häuser, leerstehende Gebäude, Lagerhallen

Versicherungs- summen	je Versicherungsfall	im Versicherungsjahr
Personen- und Sachschäden	3 Mio. EUR oder 5 Mio. EUR oder 10 Mio. EUR	6 Mio. EUR oder 10 Mio. EUR oder 20 Mio. EUR
Vermögensschäden	100.000 EUR	200.000 EUR

### Das kann täglich passieren

- Im Winter ist der Bürgersteig vor dem Gebäude nicht gestreut. Ein Passant stürzt und verletzt sich.
- Dachziegel, die sich aus der Verankerung gelöst haben, fallen auf geparkte Pkws. Die getroffenen Karosserieteile müssen ausgetauscht bzw. lackiert werden.

- Die Beleuchtung auf dem Gelände ist mangelhaft. Ein Besucher stolpert über gelagertes Material. Dabei verletzt er sich schwer.

### Leistungsextras inklusive

- Fotovoltaik- und Solaranlagen auf den versicherten Gebäuden, inkl. Einspeiserisiko
- VorsorgeSchutz bis zur Versicherungssumme
- Bauherren-Haftpflicht für Bausummen von 50.000 EUR bis zu 1 Mio. EUR (je nach Grundbeitrag), inkl. Eigenleistung bis 40.000 EUR
- Verwaltung, Büro, Hausmeisterwerkstatt oder sonstige Werkstätten im Gebäude
- Mitversichert sind Verwalter, Reinigungskräfte und Hausmeister während ihrer Tätigkeit für das versicherte Gebäude. Ebenso bieten wir Schutz für das Beauftragen fremder Unternehmen mit solchen Aufgaben.
- Haftpflichtschutz auch als Mieter, Entleiher, Pächter oder Leasingnehmer der Gebäude
- Regressverzicht gegen Angehörige
- Schlüsselverlust bis 15.000 EUR
- Abhandenkommen von Besucherhabe bis 25.000 EUR
- Halten und Gebrauch von nichtzulassungs- und nichtversicherungspflichtigen Kraftfahrzeugen und selbstfahrenden Arbeitsmaschinen, z. B. Schneeräumer, Gabelstapler, Rasenmäher

Alle Personen- und Funktionsbezeichnungen stehen für beide Geschlechter gleichermaßen.



### Leistungsextras inklusive

- Gelegentliche Überlassung von Arbeitsmaschinen an Dritte
- Sachschäden an gemieteten Räumen und Gebäuden bis 250.000 EUR
- Be- und Entladeschäden z. B. an Landfahrzeugen oder Containern, Schäden an Leitungen, Unterfangungen, Unterfahrungen bis zur Versicherungssumme
- Sonstige Tätigkeitsschäden bis insgesamt 50.000 EUR
- Heizöltanks bis 10.000 l Gesamtfassungsvermögen
- Ausfalldeckung, wenn ein Mieter einen Schaden verursacht und diesen nicht begleichen kann (Selbstbeteiligung 250 EUR)
- Öffentlich-rechtliche Ansprüche nach dem Umweltschadengesetz
- Auf Wunsch: Zusatzschutz Umwelt bei Umweltschäden auf dem versicherten Grundstück

### Wichtig zu wissen

Viele Immobilien sind bereits über die Betriebs- oder Privat-Haftpflichtversicherung geschützt. Prüfen Sie deshalb genau, wenn Sie Gebäude vermieten, verpachten oder weitere Grundstücke besitzen. Eigentümergemeinschaften müssen sich übrigens grundsätzlich zusammen absichern.

### NÜRNBERGER SofortHilfe im Schadenfall

Sie erreichen uns kostenfrei unter: **0800 531-6666\***

Unbürokratisch, schnell, zuverlässig und rund um die Uhr

\*Falls Ihr Telefondienstanbieter oder der Netzvertrag keine Verbindung zu 0800er-Nummern ermöglicht oder wenn Sie aus dem Ausland anrufen, erreichen Sie uns kostenpflichtig unter +49 911 531-6666. Oder im Internet unter [www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de)

Den kompletten Leistungskatalog entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Bedingungen.

Vermittelt durch:

